

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-8 980,30р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 054 748,49р.
1.2.1.	за содержание дома	238 974,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	553 706,09р.
1.2.3.	за услуги управления	262 068,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 007 405,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	996 448,57р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	10 957,21р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 006 152,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-7 727,27р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 188,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 531,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,51%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>262068,22</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>40585,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>6377,77</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>145529,33</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2367,86</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>12272,41</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>31841,02</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>505110,36</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1185,41	1185,41
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	4322,32	4322,32
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1681,78	5045,35
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1321,12	5284,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 5,00	100 м2	50,60	505,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	12,00	шт	336,33	4035,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 31,80	100 м2	360,00	11448,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	54,00	м2	97,34	5256,29
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	53,95	16185,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	140,00	м2	53,15	7441,00

<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	949,00	м2	13,91	13200,00	
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	313,00	м2	522,02	163392,54	
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Козырёк					
Устройство желобов подвесных	4,00	м	844,83	3379,33	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1828,29	1828,29	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	868,56	868,56	
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	20248,88	20248,88	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Устройство опалубки	6,30	м2	705,72	4446,01	
Ремонт цементной стяжки крыльца	9,80	м2	804,62	7885,30	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подъезд					
Оградить опасные места	1,50	час	772,66	1159,00	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	1898,00	м2	3,22	6112,50	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	8,00	стояк	347,27	2778,13	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 20.22	1000м3	234,89	9497,12	
ХВС					
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	758,53	758,53	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,22	1000м3	1276,22	25800,06	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Смена вентиляей	16,00	шт	1618,67	25898,78	
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт	1609,32	3218,63	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	41,50	м	1604,77	66598,03	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	39,50	м	1398,46	55239,22	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	3,20	м	1399,20	4477,45	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1593,79	12750,35	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1937,92	968,96	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	3,00	м	1261,91	3785,73	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 005,56р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов